



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

**POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU
REPUBLIKE HRVATSKE**

KLASA: 024-04/17-03/03

URBROJ: 536-02-01/01-17-19

Zagreb, 18. svibnja 2017.

Na temelju članka 54. stavka 2. i članka 56. stavka 1. i stavka 3. alineje 1. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 94/13. i 18/16.), članka 2. stavka 1. alineje 1. i članka 3. alineja 1. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", br. 127/13.), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 3. sjednici, održanoj 18. svibnja 2017. godine, donijelo je

ODLUKU

**o darovanju Gradu Sisku nekretnina u k.o. Novi Sisak u svrhu ostvarenja projekta
„Tehnološki park Grada Siska“**

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Gradu Sisku nekretnine označene kao:

- zk.Č.br. 1932/1 - željezara dvorište, površine 828 m², upisana u zk.ul.br. 4941, k.o. Novi Sisak,
- zk.č.br. 1935/2 - gospodarska zgrada, željezara, površine 32 m², i poslovna zgrada, željezara, površine 863 m², ukupne površine 895 m², upisana u zk.ul.br. 4937 k.o. Novi Sisak,
- zk.č.br. 1934/4 - gospodarska zgrada, željezara, površine 38 m², i poslovna zgrada, željezara, površine 404 m², ukupne površine 442 m², upisana u zk.ul.br. 4939, k.o. Novi Sisak,
- zk.č.br. 1935/1 - dvorište, površine 2256 m², dvorište, površine 6 m², pomoćna zgrada, željezara, površine 153 m², i gospodarska zgrada, željezara, površine 13 m², ukupne površine 2428 m², upisana u zk.ul.br. 4938, k.o. Novi Sisak,
- zk.č.br. 1934/1 - željezara dvorište, površine 1237 m², upisana u zk.ul.br. 4940, k.o. Novi Sisak,

koje u naravi predstavljaju bivšu upravnu zgradu Željezare Sisak, a u svrhu ostvarenja projekta „Tehnološki park Grada Siska“.

II.

Tržišna vrijednost nekretnina iz točke I. ove Odluke, ukupne površine 5830 m², iznosi 1.260.000,00 kuna (slovima:milijundvjestošezedesettisućakuna), prema procjeni Tomislava Perkovića, dipl. ing. arh., stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina iz

trgovačkog društva „Centar akcija“ d.o.o. iz Zagreba, Kačićeva 16, potvrđenoj od strane Odjela procjene Ministarstva državne imovine.

Trošak procjene nekretnina iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 2.750,00 kuna (slovima:dvijetisućesedamstopedesetkuna) snosi obdarenik.

III.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke daruju se Gradu Sisku pod uvjetom da se isti u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, a posebice potraživanja i pripadajućih kamata po osnovi obveza koje Ministarstvo financija ima prema Gradu Sisku temeljem Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („Narodne novine“, br. 43/92. - pročišćeni tekst, 69/92., 25/93., 48/93., 2/94., 44/94., 47/94., 58/95., 11/96., 11/97., Odluka USRH, 68/98., 96/99.), a čije su uplate bile izvršene u konvertibilnim devizama i koje su bile prihod državnog proračuna, a za koje se Republika Hrvatska obvezala izdati obveznice u visini uplaćenih sredstava te s osnova uplata izvršenih starom deviznom štednjom.

IV.

Grad Sisak obvezuje se preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

V.

Grad Sisak se obvezuje darovane nekretnine privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 3 (tri) godine od dana sklapanja Ugovora o darovanju.

VI.

Republika Hrvatska i Grad Sisak sklopit će Ugovor o darovanju nekretnina iz točke I. ove Odluke, kojim će regulirati međusobna prava i obveze,

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovane nekretnine ne privedu namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke, ukoliko se promjeni njihova namjena utvrđena u točki I. ove Odluke, ukoliko se darovane nekretnine otuđe i opterete bez suglasnosti Ministarstva državne imovine, te ukoliko se darovane nekretnine oštete namjernim ponašanjem obdarenika ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

VII.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

REPUBLICA HRVATSKA
PREDSJEDNICA

dr. sc. Martina Dalić

Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine
2. pismohrana, ovdje